

## PATRIMONIO IMMOBILIARE E GESTIONE CANONI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI

### Beni immobili di proprietà al 31 dicembre 2018

1984 – Uffici Via Gaudenzi a disposizione per locazione /vendita.

1986 – Sede Farmacia Ospedaletto, piano terra, 1° e 2° piano: in uso per tale unità il piano terra, al 1° e 2° piano sono presenti ambulatori medici locati.

1991 – Magazzino Via Fabio Filzi: locato

1994 – Uffici Via Passo Buole e Magazzino: sede della società - gli uffici sono utilizzati per l'attività amministrativa, mentre il magazzino è locato.

2002 – Locali Piazzetta don Pippo 4-5-6: locati.

2008 – Palazzina Via Risorgimento 277-279-281: sede della Farmacia Zona Iva e ambulatori medici locati nel retro e al 1° piano.

2010 – Porzione di immobile Via Palazzola 2-B: ambulatori locati.

### Canoni di locazione passivi

Canoni di locazione passivi anno 2018 pagati € 259.203,18 per le sedi delle seguenti farmacie:

- De Calboli
- Risorgimento
- Cà Rossa
- Piazza Erbe
- Bussecchio
- Forlimpopoli
- Punta di Ferro (da novembre 2018)

Nonché per i seguenti blocchi di ambulatori:

- 2° piano stabile sede Farmacia Risorgimento
- Retro sede Farmacia Cà Rossa
- A fianco e retro sede Farmacia Bussecchio

### Canoni di locazione attivi fatturati.

Canoni di locazione e/o sublocazione attivi anno 2018 fatturati € 224.024,48 per le seguenti unità:

- Piazzetta don Pippo
- 2° piano stabile sede Farmacia Risorgimento (sublocazione)
- 1° e 2° piano sede Farmacia Ospedaletto
- Retro sede Farmacia Cà Rossa (sublocazione)
- Via Palazzola
- Retro e 1° piano sede Farmacia Zona Iva
- A fianco e retro sede Farmacia Bussecchio (sublocazione)
- Parziale uffici Via Passo Buole
- Capannone Via Passo Buole
- Capannone Via Fabio Filzi
- Area Via Filzi ad uso torre telefonica