

PATRIMONIO IMMOBILIARE E GESTIONE CANONI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI

Beni immobili di proprietà al 31 dicembre 2020

1984 – Uffici Via Gaudenzi a disposizione per locazione /vendita.

1986 – Sede Farmacia Ospedaletto, piano terra, 1° e 2° piano: in uso per tale unità il piano terra, al 1° e 2° piano sono presenti ambulatori medici locati.

1991 – Magazzino Via Fabio Filzi: locato

1994 – Uffici Via Passo Buole e Magazzino: sede della società - gli uffici sono utilizzati per l'attività amministrativa, mentre il magazzino è locato.

2002 – Locali Piazzetta don Pippo 4-5-6: locati.

2008 – Palazzina Via Risorgimento 277-279-281: sede della Farmacia Zona Iva e ambulatori medici locati nel retro e al 1° piano.

2010 – Porzione di immobile Via Palazzola 2-B: ambulatori locati.

Canoni di locazione passivi

Canoni di locazione passivi anno 2020 pagati € 318.919,43 per le sedi delle seguenti farmacie:

- De Calboli
- Risorgimento
- Cà Rossa
- Piazza Erbe
- Bussecchio
- Forlimpopoli
- Punta di Ferro

Nonché per i seguenti blocchi di ambulatori:

- 2° piano stabile sede Farmacia Risorgimento
- Retro sede Farmacia Cà Rossa
- A fianco e retro sede Farmacia Bussecchio
- A fianco Farmacia Forlimpopoli

Canoni di locazione attivi fatturati.

Canoni di locazione e/o sublocazione attivi anno 2020 fatturati € 203.149,89 per le seguenti unità:

- Piazzetta don Pippo
- 2° piano stabile sede Farmacia Risorgimento (sublocazione)
- 1° e 2° piano sede Farmacia Ospedaletto
- Retro sede Farmacia Cà Rossa (sublocazione)
- Via Palazzola
- Retro e 1° piano sede Farmacia Zona Iva
- A fianco e retro sede Farmacia Bussecchio (sublocazione)
- Parziale uffici Via Passo Buole
- Capannone Via Passo Buole
- Capannone Via Fabio Filzi
- Area Via Filzi ad uso torre telefonica